

❖ ماده (۶) وام مسکن

این وام ودیعه ای است که به منظور کمک به تأمین بخشی از هزینه اجاره بهای مسکن دانشجویان متأهل روزانه تمام وقت دانشگاه های دولتی مراکز وابسته به دستگاههای اجرایی و آموزشکدههای فنی و حرفهای پرداخت می شود. شرایط اختصاصی مدارک مورد نیاز، میزان و نحوه پرداخت آن به شرح ذیل می باشد.

۱) شرایط اختصاصی وام مسکن

الف- شرایط اجاره نامه

۱. اجاره نامه رسمی می بایست دارای کد رهگیری از دفاتر مشاورین املاک مجاز باشد.
 ۲. اجاره نامه از لحاظ مکانی می بایست در شهر محل تحصیل یا محل سکونت دانشجو باشد.
 ۳. اجاره نامه می بایست به نام دانشجو و یا همسرش و یا هر دو ایشان باشد.
- تبصره ۱-** مبنای تعیین مبلغ وام براساس شهر محل تنظیم اجاره نامه، تهران کلان شهرها و سایر (شهرها در هر سال قبل از شروع سال تحصیلی مطابق مصوبات هیأت امناء صندوق تعیین و اعلام خواهد شد.
- تبصره ۲-** مدت زمان اجاره نامه می بایست در نیمسالی که دانشجو تقاضای وام می نماید اعتبار داشته باشد.
- ب- وام مسکن به دانشجوی متأهلی که مسکن اجاره ای در اختیار داشته باشد فقط یک بار برای هر مقطع تحصیلی پرداخت می گردد و می بایست پس از فارغ التحصیلی مطابق قوانین به صورت یکجا بازپرداخت گردد.
- ج- در صورتی که زوجین دانشجو، باشند فقط یکی از آنها میتواند از وام مسکن بهره مند گردد.
- د- دانشجوی متأهل زن دارای فرزند که به علت، شهادت، فوت متارکه و یا از کارافتادگی همسر سرپرستی فرزند یا فرزندان خود را بر عهده دارد با ارائه مدارک و مستندات قانونی می تواند از این وام بهره مند گردد.
- ه- دانشجوی متأهل ساکن در خوابگاه های دانشجویی دانشگاههای دولتی و یا غیر دولتی (مورد) تأیید شورای نظارت و ارزیابی خوابگاه های غیر دولتی استان هم زمان مجاز به استفاده از وام مسکن نمی باشد.
- و- وام مسکن به دانشجویی که آخرین نیمسال تحصیلی مجاز خود را می گذراند، تعلق نمی گیرد.
- ز- در صورت ارائه اجاره نامه با مبلغ بیش از میزان مقرر در مبالغ هر، شهر میزان وام پرداختی به دانشجویان از سقف مبلغ تعیین شده بیشتر نخواهد بود و در صورت کمتر بودن مبلغ مورد تقاضا در اجاره نامه مطابق مبلغ مقرر در اجاره نامه وام پرداخت خواهد شد.
- ح- اگر پرداخت وام از منابع صندوق، باشد بازپرداخت آن می بایست بعد از فارغ التحصیلی دانشجو و مطابق مقررات بازپرداخت به صورت یک جا به صندوق تأدیه گردد و چنانچه از طریق بانک طرف قرارداد صندوق پرداخت شود مطابق ضوابط اعلام شده از سوی بانک عامل خواهد بود.

۲) مدارک مورد نیاز

الف - سند تعهد نامه الصاقی در سامانه صندوق که توسط کاربر دانشگاه یا از طریق سامانه برخط ثبت اسناد کنترل و دریافت می گردد.

ب- ارائه اجاره نامه رسمی دارای کد رهگیری تنظیم شده در دفاتر مشاورین املاک مجاز

ج- تأهل دانشجو که از طریق سامانه استعلام ثبت احوال سنجیده می شود.

د- ارائه نامه رسمی سرپرستی فرزند از دادگاه برای دانشجوی متأهل زن دارای شرایط بند (د) شرایط اختصاصی وام مسکن

۳) مبلغ وام مسکن

مبلغ وام مسکن براساس شهر محل تنظیم اجاره نامه، تهران کلان شهرها و سایر (شهرها هر سال پس از تصویب هیأت امناء تعیین و ابلاغ می گردد.

تبصره اسامی کلان شهرهای اعلام شده توسط وزارت کشور به شرح ذیل میباشد که در صورت تغییر آن تعداد کلان شهرها قابل تغییر خواهد بود.

کلان شهرها اصفهان اهواز، تبریز، شیراز مشهد کرج، قم، کرمانشاه